

COMUNE DI NAPOLI

Esecuzione Immediata

Delibera n. 140 del 20 dicembre 2018

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786. (allegati: nota p.g. 108820 del 14.12.2018, parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G. C. n. 610 del 13.12.2018 di proposta al Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P		
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANZOTTI STANISLAO
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	LEBRO DAVID
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MADONNA SALVATORE
4)	BRAMBILLA MATTEO	Assente	24)	MATANO MARTA
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MORETTO VINCENZO
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	MUNDO GABRIELE
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	NONNO MARCO
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PACE SALVATORE
10)	COCCIA ELENA	P	30)	PALMIERI DOMENICO
11)	COPPETO MARIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO
17)	GALIERO ROSARIA	P	37)	ULLETO ANNA
18)	GAUDINI MARCO	P	38)	VENANZONI DIEGO
19)	GUANGI SALVATORE	Assente	39)	VERNETTI FRANCESCO
20)	LANGELLA CIRO	P	40)	ZIMBALDI LUIGI
				Assente

Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la delibera di G.C. n.610 del 13.12.2018 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786.

Precisa, che la deliberazione è stata acquisita agli atti del Servizio, dichiarata urgente dal Sindaco ai sensi dell'art.33, comma 2 dello Statuto, (con nota p.g.1099195 del 18.12.2018 che si allega in copia), per l'iscrizione all'ordine dei lavori dell'odierna seduta, anche se non completa del preventivo parere di tutte le Commissioni consiliari competenti. Pertanto, fa presente, che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Sport; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole. Visto, che il provvedimento non è stato esaminato dalla Commissione Sport e, non può essere richiesto il sostegno del Presidente Sgambati sull'opportunità di votare l'atto nell'odierna seduta, in quanto non risulta presente in aula, rimette la decisione all'Aula. Cede, pertanto, la parola all'assessore Clemente per la relazione introduttiva.

L'assessore Clemente motiva l'urgenza dell'approvazione nell'odierna seduta del provvedimento precisando, che trattasi di istanze già inoltrate all'Agenzia del Demanio di attribuzione al Comune di Napoli, a titolo non oneroso, di beni di proprietà dello Stato ed, in particolare la proposta mira ad escludere dall'acquisizione i beni riferiti a sei di tali istanze, in quanto non convenienti per l'Ente.

Il Presidente ricorda, che si deve convocare un'altra seduta di Consiglio comunale per discutere del Bilancio consolidato e, se si ritiene conveniente rimandare il provvedimento in discussione a tale seduta. Dichiarata aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Langella che ne ha fatto richiesta.

Il consigliere Langella interviene, motivando l'opportunità di approvare l'atto nell'odierna seduta.

Il consigliere Pace condivide e motiva l'utilità di approvare l'atto, precisando, che la prossima seduta di Consiglio da convocare, la si dovrà dedicare alla lunga trattazione del bilancio consolidato.

Il Presidente pone in votazione la proposta espressa dall'Aula di votare l'atto nell'odierna seduta per motivi d'urgenza. Assistito dagli scrutatori Vernetti, Galiero e Langella, accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità.

Il Presidente pone in votazione, la proposta di G.C. n.610 del 13.12.2018, assistito dagli scrutatori Vernetti, Galiero e Langella, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.22 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, alla unanimità dei presenti


DELIBERA



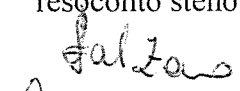
l'approvazione della proposta di G.C. n. n.610 del 13.12.2018 avente ad oggetto: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786.

Il Presidente propone al Consiglio, di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. In base all'esito della votazione ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato alla unanimità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- nota p.g.10~~26890~~ del ~~14~~ 13.12.2018; 
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- la delibera di G.C. n.610 del 13.12.2018 di proposta al Consiglio, composta da n.09 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, come descritti in l'atto di complessive pagine 81 separatamente numerate, non trasmessi ma depositati in originale presso il Servizio Segreteria della Giunta Comunale.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.


Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbatì


Il Coordinatore
dott. Giuseppe Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Fucito



Il Segretario Generale
dott.ssa Patrizia Magnoni



Deliberazione di C. C. n. 140 del 20/12/2018 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 14....., separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2/1/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile Paolo Amato

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 1110599 del 21/12/2018 a:

Assessore Clemente Dott. me. Apice Dott. me. D'Esposito
Il Pott. Sede

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

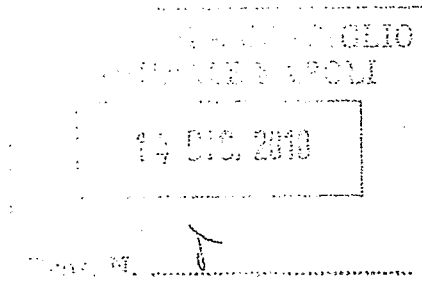
Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 140 DEL 20/12/2018



Prot. n° 1086820
del 14/12/2018

Napoli,

Al Sig. Presidente del Consiglio
comunale

S E D E

OGGETTO: Deliberazioni adottate nella seduta di G.C. del 13 dicembre 2018:

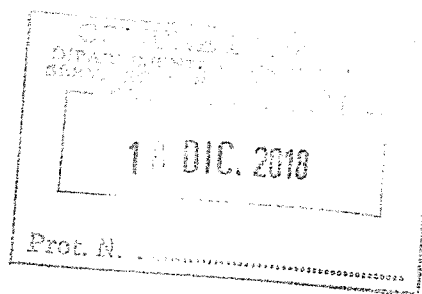
- n.610, avente ad oggetto: *"Proposta al Consiglio Comunale: Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. 31 giugno 2013 n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0226, NAB0785, NAB0786".*
- n.616, avente ad oggetto: *"Proposta al Consiglio Comunale: Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. 1 del D.Lg.vo 18/08/00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi dal 1° gennaio al 30 settembre 2018 ed attestati dai dirigenti responsabili."*
- n.618, avente ad oggetto: *"Approvare coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 la variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018 approvato con deliberazione di G.C. n. 36 del 23.04.2018, per l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato relativo ad esercizi precedenti dell'importo complessivo di € 45.998,19 sul capitolo di spesa 201529 - codice 08/01/02.02.1.7.99 ex siope 2507 programma 540 - per acquisto di beni strumentali - residui anni 2004 derivanti dalla stipula di mutui con la Cassa DD.PP."*

Rilevata l'urgenza delle deliberazioni in oggetto si chiede l'iscrizione delle stesse all'ord. g. della del Consiglio comunale fissata per il 20 dicembre p.v..

La predetta richiesta, è inoltrata anche ai sensi dell'art.33, comma 2 dello Statuto comunale, qualora la ristrettezza dei tempi disponibili non consenta la preventiva istruttoria delle Commissioni.

IL SINDACO
(Luigi de Magistris)

Robt. Adzaro
W



Collegio Revisori dei conti

96/2018/1094190
del 17/12/2018

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Vice Sindaco e Assessore al Bilancio
- Al Sig. Assessore ai Giovani e al Patrimonio
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.


LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 610 del 13/12/2018, avente ad oggetto: Proposta al Consiglio - Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786..

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCALA

 COMUNE DI NAPOLI Collegio Revisori dei Conti	
--	--

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 17 DICEMBRE 2018

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 610 del 13/12/2018, avente ad oggetto: *Proposta al Consiglio - Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786.*

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente

dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente

dr. Giuseppe RIELLO Componente

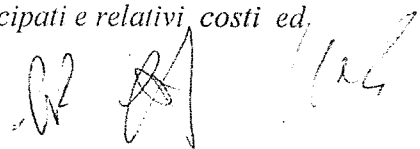
per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **visto** il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **visto** il parere di Regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- **lette** le osservazioni del Segretario generale;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012, in materia di finanze e funzionamento degli enti territoriali, con riferimento alla procedura di Riequilibrio Finanziario per gli enti in situazione di disavanzo e, in particolare, le disposizioni introdotte dall'art. 243 bis, comma 8, lettera f) del TUEL, secondo cui l'ente che aderisce alla procedura di riequilibrio è tenuto ad effettuare una rigorosa revisione della spesa con indicazione di precisi obiettivi di riduzione della stessa, nonché una verifica e relativa valutazione dei costi di tutti i servizi erogati dall'ente e della situazione di tutti gli organismi e della società partecipati e relativi costi ed.





Collegio Revisori dei conti

oneri comunque a carico del bilancio dell'ente;

- D.Lgs. 175/2016 (individuazione dei criteri attraverso i quali addivenire ad una razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica e delle società partecipate);

- le Deliberazioni di C.C. n. 58/2012 e n. 3/2013 rispettivamente di adesione e successiva approvazione del Piano di Riequilibrio e ss.mm.ii.;

VISTA

- la Deliberazione di C.C. n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n. 98 del 09/08/2013, con il presente provvedimento, si confermano le richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, di n. 6 immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 85/2010 così come identificati e riportati al punto 1 del deliberato;

TENUTO CONTO

- che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

- che per i beni già in uso al Comune e da questo già mantenuti non sono necessari, al momento, lavori di manutenzione straordinaria e, pertanto, gli oneri per la manutenzione ordinaria sono già previsti in bilancio;

- che per i cespiti da porre a reddito, non sono specificati quali costi di manutenzione saranno posti a carico dei soggetti assegnatari (soltanto costi di manutenzione ordinaria oppure costi di manutenzione ordinaria e straordinaria);

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 610 del 13/12/2018 invitando l'Ente a specificare quali costi di manutenzione devono essere posti a carico dei soggetti assegnatari.

Napoli, 17 dicembre 2018.

h *Q* *RA* *leg*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

Il Collegio dei Revisori

[Handwritten signatures of the Collegio dei Revisori]

ORIGINALE

12 DIC. 2018

12/113

Proposta al Consiglio

DIREZIONE: Centrale Patrimonio

Servizio Demanio e Patrimonio

Assessorato ai Giovani e al Patrimonio

Proposta di delibera prot. N° 16 del 7/12/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 610

OGGETTO: Proposta al Consiglio Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito di n.6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786

Il giorno 13 DIC. 2018....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n°10..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X A

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X A

Gaetano DANIELE

X A

Mario CALABRESE

X A

Annamaria PALMIERI

X A

Monica BUONANNO

X A

Raffaele DEL GIUDICE

X A

Roberta Gaeta

P X

Carminio PISCOPO

P X

Ciro BORRIELLO

X A

Laura MARMORALE

X A

Alessandra CLEMENTE

X A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco... LUIGI DE MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune:..... PATRIZIA MARMORALE.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, Alessandra Clemente

Premesso che

- il federalismo demaniale, ossia il trasferimento agli Enti territoriali di beni immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato tramite specifici accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, è disciplinato dal D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 *"Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e costituisce un fenomeno accessorio del federalismo fiscale previsto in Italia sulla base dell'articolo 119 della Costituzione; il predetto Decreto prevede la possibilità di trasferire agli Enti Territoriali (Regioni, Province, Città metropolitane, Comuni) alcuni beni di proprietà dello Stato (art.5), ne fissa le modalità procedurali di trasferimento (art.3), si occupa dello status dei beni trasferiti (art.4) e disciplina l'esercizio del potere sostitutivo ad opera del Governo in caso di mancata utilizzazione dei cespiti (art.5);

Considerato che

- con Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e s.m.i., sono state attribuite ai Servizi comunali le funzioni, materie e attività in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con la successiva Disposizione n.007 del 15/03/2017, a parziale modifica della precedente, relativamente alla Direzione Patrimonio, è stata attribuita, al Servizio Demanio e Patrimonio, la gestione delle procedure relative al Federalismo Demaniale;

Rilevato che

- in base all'art. 56 bis della Legge n. 98 del 9 agosto 2013, di conversione del Dlgs 69 21/06/2013, *"Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali"*, sono state inoltrate, all'Agenzia Del Demanio, le seguenti istanze di attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato:
 - istanza n. 5785 del 19.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB01098 (nuovo campo profughi) sito in via Roma Verso Scampia snc;
 - istanza n. 5787 del 19.11.2013 (terreno presso il torrente Pollena) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0190 sito in via Dei Granili Napoli;
 - istanza n. 5789 del 22.11.2013 (area di risulta da demolizione) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0218 sito in via Del Macello Napoli;
 - istanza n. 5790 del 19.11.2013 (area di risulta del fabbricato dogana nuova al Mandracchio) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0220 sito in via Cristoforo Colombo-via Nuova Marina Napoli;
 - istanza n. 6939 del 22.11.2013 (area di sedime ex cinta daziaria-casotto doganale-via del Pascone) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0310 sito in via Del Pascone Napoli;
 - istanza n. 7100 del 22.11.2013 (terreno edificabile via Nuova Macello) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0568 sito in via Nuova Macello Napoli;
 - istanza n. 7130 del 22.11.2013 (campo per il gioco della palla canestro) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0635 sito in via G. Rossini 6 Napoli;
 - istanza n. 7228 del 22.11.2013 (ex area esterna al CRL di Capodichino) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0785 sito in via Aquino Napoli;
 - istanza n. 7236 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0786 (area alla via Marina ex Mandracchio) sito in via Nuova Marina Napoli;
 - istanza n. 7259 del 22.11.2013 (Terreno Scudillo a Capodimonte svincolo Tangenziale Ospedaliera) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0788 Napoli;
 - istanza n. 7275 del 22.11.2013 (area di sedime e manufatto) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0794 sito in via Portoncino ai Camaldoli Napoli;
 - istanza n. 7284 del 22.11.2013 (via Del Campo con zone Fuoristrada) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0799 sito in via Pasquale Borrelli Napoli;
 - istanza n. 7286 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0836 (Terreno-alveo Pollena S. Giovanni a Teduccio) sito in viale Due Giugno Napoli;

Rilevato altresì che

- la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dei compendi in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Napoli, ai sensi del citato art. 56 bis;

Preso atto che

- le predette istanze sono state effettuate senza avere una precisa contezza dello stato di fatto dei beni, sia in riferimento alla loro natura intrinseca, sia in riferimento alle condizioni di manutenzione;
- al fine di valutare la convenienza per l'Ente all'acquisizione, è stata richiesta all'Agenzia Del Demanio un'integrazione documentale con relazioni descrittive dei beni e sono stati svolti specifici sopralluoghi tecnici a seguito dei quali sono state redatte schede identificative analitiche;
- dalla predetta analisi e dalle valutazioni di tipo tecnico e amministrativo, è stato ritenuto conveniente per l'Ente acquisire esclusivamente i beni di seguito indicati, alcuni dei quali, come meglio specificato in seguito, sono porzioni di strade o marciapiedi o risultano già in uso all'Ente e dallo stesso mantenuti:
 - istanza n. 5787 del 19.11.2013 (terreno presso il torrente Pollena) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0190 sito in via Dei Granili Napoli, già in uso come asse viario;
 - istanza n. 6939 del 22.11.2013 (area di sedime ex cinta daziaria-casotto doganale-via del Pascone) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0310 sito in via Del Pascone Napoli, già in uso come asse viario;
 - istanza n. 7130 del 22.11.2013 (campo per il gioco della palla canestro) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0635 sito in via G. Rossini 6 Napoli, da porre a reddito; *o fin sociali*
 - istanza n. 5790 del 19.11.2013 (area di risulta del fabbricato dogana nuova al Mandracchio) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0220 sito in via Cristoforo Colombo-via Nuova Marina Napoli, in parte già in uso come strada e marciapiede, in parte da porre a reddito;
 - istanza n. 7228 del 22.11.2013 (ex area esterna al CRL di Capodichino) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0785 sito in via Aquino Napoli, già in uso al Comune come strada, aiuole e marciapiede;
 - istanza n. 7236 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0786 (area alla via Marina ex Mandracchio) sito in via Nuova Marina Napoli, già in uso come marciapiede sul quale insiste anche un distributore di benzina;
- per n. 6 immobili identificati rispettivamente con i codici NAB0218, NAB0568, NAB0788, NAB0794, NAB0799, NAB0836, facenti parte dell'elenco si ritiene non doversi procedere all'acquisizione e precisamente:
 - istanza n. 5789 del 22.11.2013 (area proveniente da demolizione ricolma di materiale di risulta) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0218 sito in via Del Macello Napoli;
 - istanza n. 7100 del 22.11.2013 (terreno via Nuova Macello – area adibita a parcheggio abusivo di veicoli con manufatti di provenienza abusiva) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0568 sito in via Nuova Macello Napoli;
 - istanza n. 7259 del 22.11.2013 (Terreno Scudillo a Capodimonte svincolo Tangenziale Ospedaliera – rischio idrogeologico) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0788 Napoli;
 - istanza n. 7275 del 22.11.2013 (area di sedime e manufatto in pessime condizioni manutentive) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0794 sito in via Portoncino ai Camaldoli Napoli;
 - istanza n. 7284 del 22.11.2013 (via Del Campo con zone Fuoristrada – area recintata in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea con casotto in legno e lamiera probabilmente abusivo ed in pessime condizioni) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0799 sito in via Pasquale Borrelli Napoli;

A. SECONDO CONTINUA

- 4
- istanza n. 7286 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0836 (Terreno-alveo Pollena S. Giovanni a Teduccio – area abbandonata ricolma di rifiuti) sito in viale Due Giugno Napoli;

- In relazione all'istanza n. 5785 del 19.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB01098 (nuovo campo profughi) sito in via Roma Verso Scampia snc, identificato al NCT del Comune di Napoli al F 1, part.lla 16/p, al fine della valutazione della convenienza per l'Ente all'acquisizione, si è in attesa del parere richiesto alla Direzione Centrale Welfare, competente per materia;
- i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entreranno a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con contestuale immissione, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.

Tenuto conto che

ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

Visti:

il D.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010 "Attribuzioni a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della L.42/2009"
la Legge n. 42 del 5 maggio 2009 "Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale in attuazione dell'art. 119 della Costituzione"
il Dlgs 69 21/06/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia"
la Legge n. 98 del 9 agosto 2013 "Correzione con modificazioni del Dlgs 69/2013
il Dlgs 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali"

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 81 pagine, progressivamente numerate e siglate:

1. scheda relativa al bene NAB0190, completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio
2. scheda relativa al bene NAB0310 completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio;
3. scheda relativa al bene NAB0635 completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio;
4. scheda relativa al bene NAB0220 completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio;
5. scheda relativa al bene NAB0785 completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio;
6. scheda relativa al bene NAB0786 completa di planimetrie, verbale di sopralluogo, parere dell'Agenzia Demanio;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio sotto la propria responsabilità, per quanto di rispettiva competenza, per cui sotto tale profilo la stessa qui appresso si sottoscrive.

*Il Dirigente del Servizio Demanio e
Patrimonio
dr.ssa Natalia D'Esposito*

All'unanimità

DELIBERA

di proporre al Consiglio:

- Confermare, ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n.98 del 9 agosto 2013, le richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio tese ad acquisire in proprietà, a titolo non oneroso, i beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio, n.85 di proprietà dello Stato, riportati nel seguente prospetto riepilogativo e meglio descritti nelle schede di sintesi allegate quale parte integrante del presente atto:

9

A. SEGRETARIO GENERALE

10

- istanza n. 5787 del 19.11.2013 (terreno presso il torrente Pollena) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0190 sito in via Dei Granili Napoli, già in uso come asse viario;
 - istanza n. 6939 del 22.11.2013 (area di sedime ex cinta daziaria-casotto doganale-via del Pascone) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0310 sito in via Del Pascone Napoli, già in uso come asse viario;
 - istanza n. 7130 del 22.11.2013 (campo per il gioco della palla canestro) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0635 sito in via G. Rossini 6 Napoli, da porre a reddito *per società* *di*
 - istanza n. 5790 del 19.11.2013 (area di risulta del fabbricato dogana nuova al Mandracchio) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0220 sito in via Cristoforo Colombo - via Nuova Marina Napoli, in parte già in uso come strada e marciapiede, in parte da porre a reddito;
 - istanza n. 7228 del 22.11.2013 (ex area esterna al CRL di Capodichino) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0785 sito in via Aquino Napoli, già in uso al Comune come strada, aiuole e marciapiede;
 - istanza n. 7236 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0786 (area alla via Marina ex Mandracchio) sito in via Nuova Marina Napoli, già in uso come marciapiede sul quale insiste anche un distributore di benzina;
- Dare mandato ai Dirigenti del Servizio Demanio, Patrimonio e del PRM Patrimonio Comunale, avvalendosi anche della Napoli Servizi Spa, di predisporre tutti gli atti consequenziali all'approvazione del presente deliberato per quanto di rispettiva competenza (eventuale regolarizzazione catastale dei beni in argomento, iscrizione degli stessi nell'inventario del patrimonio disponibile dell'Ente, invio di copia del presente atto all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema del procedimento di cui all'art.56-bis, pubblicato sul sito web dell'Agenzia stessa);
 - di dare atto che per i beni già in uso al Comune e da questo già mantenuti non sono necessari, al momento, lavori di manutenzione straordinaria e, pertanto, gli oneri per la manutenzione ordinaria sono già previsti in bilancio;
 - di stabilire che, per i cespiti da porre a reddito, i costi necessari agli interventi di manutenzione saranno posti a carico dei soggetti assegnatari;
 - di dare mandato ai Dirigenti del Servizio PRM Strade e Grandi assi Viari, delle Municipalità Cittadine nelle quali ricadono rispettivamente i beni in esame, del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale e Beni Comuni di procedere alle consequenziali attività di gestione;
 - di escludere dall'acquisizione i beni afferenti alle seguenti istanze, giacché non ritenuti convenienti per l'Amministrazione per le attuali condizioni manutentive come di seguito riportato:
 - istanza n. 5789 del 22.11.2013 (area proveniente da demolizione ricolma di materiale di risulta) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0218 sito in via Del Macello Napoli;
 - istanza n. 7100 del 22.11.2013 (terreno via Nuova Macello – area adibita a parcheggio abusivo di veicoli con manufatti di provenienza abusiva) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0568 sito in via Nuova Macello Napoli;
 - istanza n. 7259 del 22.11.2013 (Terreno Scudillo a Capodimonte svincolo Tangenziale Ospedaliera – rischio idrogeologico) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0788 Napoli;
 - istanza n. 7275 del 22.11.2013 (area di sedime e manufatto in pessime condizioni manutentive) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0794 sito in via Portoncino ai Camaldoli Napoli;
 - istanza n. 7284 del 22.11.2013 (via Del Campo con zone Fuoristrada – area recintata in stato di abbandono con presenza di vegetazione spontanea con casotto in legno e lamiera probabilmente abusivo ed in pessime condizioni) avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0799 sito in via Pasquale Borrelli Napoli;

- 6
- istanza n. 7286 del 22.11.2013 avente ad oggetto il bene identificato con codice NAB0836 (Terreno-alveo Pollena S. Giovanni a Teduccio – area abbandonata ricolma di rifiuti) sito in viale Due Giugno Napoli;
 - di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema del procedimento di cui all'art.56-bis, pubblicato sul sito web dell'Agenzia stessa;

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del Servizio Demanio e
Patrimonio**
dr.ssa Natalia D'Esposito

Visto
Il Direttore Centrale Patrimonio
Dott.ssa Maria Aprea

**L'Assessore ai Giovani e al
Patrimonio**
Ass. Alessandra Clemente

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 7/12/2018 AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio Federalismo Demaniale - Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n.69. Acquisizione a titolo gratuito di n.6 beni demaniali individuati con i codici: NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addì, 7/12/2018

IL DIRIGENTE
dott.ssa *Natàlia D'Esposito*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ...1.2...~~DIC.~~...2018..... e protocollata con il n. ...~~12~~...~~713~~.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Favorevole

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Lo schema di provvedimento (pervenuto nell'immediatezza della seduta di Giunta) contiene una proposta al Consiglio comunale riguardante le istanze già inoltrate all'Agenzia del demanio di attribuzione al Comune di Napoli, a titolo non oneroso, di beni di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56bis della legge n. 98 del 9 agosto 2013. In particolare, la proposta mira ad "escludere dall'acquisizione" i beni riferiti a sei di queste istanze.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile in senso "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, emerge che la proposta si è resa necessaria dopo analisi e valutazioni di tipo tecnico amministrativo che hanno condotto a ritenere alcune delle istanze già presentate per l'acquisizione di beni immobili appartenenti al patrimonio statale non convenienti per l'ente, ritenute "non convenienti" per l'Ente.

Si richiama la legge n. 98/2013, e in particolare l'art. 56bis, che si occupa della "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali". In particolare, dalla narrativa dell'atto si rileva, che, a fronte del parere favorevole al trasferimento dei beni al Comune di Napoli espresso dall'Agenzia delle entrate, secondo le previsioni del comma 2 della norma appena menzionata, alla stessa Agenzia è stata richiesta un'integrazione documentale riferita a ciascun cespite da acquisire. Da questo ulteriore elemento di giudizio è scaturito che non risulta conveniente per l'Ente l'acquisizione di alcuni di questi beni per i quali, appunto, con la proposta non si conferma la richiesta di acquisizione.

Dalla narrativa dell'atto si rileva, inoltre, che la valutazione concernente il bene identificato con codice NAB01098 (nuovo campo profughi) è sospesa in attesa del parere della Direzione Centrale Welfare, che, dunque, occorre acquisire con ogni sollecitudine.

Si ricorda, inoltre, che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità di cui l'economicità e la trasparenza costituiscono canoni di attuazione.

Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
 Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. di Proposta al Consiglio n. 610 del 13/12/2018 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 14/12/2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

Il Funzionario Responsabile

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale di proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

- ☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- ☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

